

STOWARZYSZENIE OGRODOWE
POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego OTOWO
60-185 Skórzewo, ul. Poznańska 48
Nr rachunki bankowego: PKO BP S.A. 80102040270000110200314773

L.dz. 5/2020

KOMUNIKAT NR 1/2020
Zarządu ROD OTOWO z dnia 21 luty 2020r.

- **WALNE ZEBRANIE SPRAWOZDAWCZE - ZAWIADOMIENIE**
Zarząd ROD OTOWO **zaprasza na Walne Zebranie Sprawozdawcze**, które odbędzie się w dniu 12 marca 2020r. (czwartek) o godz. 16³⁰ w Sali Bankietowej Pałacu Jaśminowego w Batorowie ul. Zakrzewska 15. W przypadku braku quorum, zebranie odbędzie się w drugim terminie w tym samym dniu, o godz. 17⁰⁰.
Uchwały podjęte w drugim terminie są ważne, bez względu na ilość członków obecnych na tym zebraniu / § 61 ust. 2 Statutu PZD/.
Zgodnie z § 56 ust. 2 statutu PZD **prawo udziału w walnym zebraniu ma wyłącznie członek zwyczajny PZD w danym ROD** i wykluczone jest zastępstwo lub działanie przez pełnomocnika. Każdy członek PZD zaproszony na walne zebranie **musi zabrać ze sobą dowód tożsamości**, który może być sprawdzony przy podpisywaniu listy obecności.

- **Porządek obrad:**
- Otwarcie zebrania.
- Wybór Przewodniczącego i Prezydium Zebrania. Wyznaczenie protokolanta.
- Zatwierdzenie regulaminu walnego zebrania sprawozdawczego.
- Zatwierdzenie porządku obrad.
- Wybór Komisji Mandatowej oraz Uchwał i Wniosków.
- Sprawozdanie Zarządu ROD z działalności za 2019 rok (merytoryczne i finansowe).
- Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej ROD za 2019 roku.
- Ocena działalności Zarządu ROD przez Komisję Rewizyjną ROD za 2019 rok wraz z wnioskami.
- Dyskusja.
- Sprawozdanie Komisji Mandatowej stwierdzającej prawomocność obrad.
- Sprawozdanie Komisji Uchwał i Wniosków, przedstawienie projektów uchwał i głosowanie w sprawach:
 - Zatwierdzenie sprawozdania z działalności Zarządu ROD za 2019r.
 - Zatwierdzenie sprawozdania finansowego za 2019r.
 - Zatwierdzenie sprawozdania z działalności Komisji Rewizyjnej ROD w 2019r.
- Projekt planu pracy na 2020 rok.
- Projekt preliminarza finansowego na 2020 rok.
- Ocena preliminarza finansowego ROD na 2020r. przez Komisję Rewizyjną ROD.

- Dyskusja
- Sprawozdanie Komisji Uchwał i Wniosków, przedstawienie projektów uchwał i głosowania w sprawach:
 - Uchwalenia opłat ogrodowych i terminu ich wnoszenia w 2020r.
 - Uchwalenie realizacji zadania inwestycyjnego oraz partycypacji finansowej.
 - Uchwalenie innych uchwał dotyczących działalności ogrodu.
 - Uchwalenie planu pracy na 2020r.
 - Uchwalenie preliminarza finansowego na 2020r.
- Sprawy różne.
- Zakończenie obrad.

Materiały sprawozdawcze dostępne będą do wglądu w biurze Zarządu w Otowie w dniach 29 lutego i 01 marca 2020 roku (sobota, niedziela) w godz. od 10⁰⁰ do 13⁰⁰.

Zarząd prosi wszystkich członków o udział w zebraniu. Nie czekajmy, aż inni zadecydują za nas.

IV. SPRAWY INNE

- Rozruch sieci wodociągowej planowany jest w pierwszej dekadzie kwietnia – uzależniony jest od warunków atmosferycznych. Przypominamy o konieczności **zamknięcia do 25.03.2020r.** wszystkich zaworów doprowadzających wodę do działki. **Zarząd nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek zalania.**
- Działkowcy, którzy chcą być w nowym sezonie rozliczani za zużycie wody według wskazań licznika muszą posiadać zaplombowany licznik nie starszy niż 5 lat.
- Zarząd prosi o sprawdzenie stanu opłat za użytkowanie działki. Za każdy dzień zwłoki pobierane są odsetki. Zaleganie w opłatach powyżej 6 miesięcy może być podstawą rozwiązania umowy dzierżawy działkowej. **Terminy płatności podane są na stronie internetowej www.otowo.info pod zakładką „Prawo” i „Opłaty”.** Do 30 czerwca danego roku opłaty ogrodowe uchwalone przez walne zebranie, oraz media wg regulaminów – **energia elektryczna 3 razy w ciągu roku** tj. 31 maj; 31 sierpnia; 31 grudnia; - woda: 31 grudnia za dany rok. **Dodatkowe wyjaśnienia można uzyskać tel. 667960589**
- Z uwagi na znaczne przekroczenie kosztów wywozu śmieci zamknięte zostało składowisko gałęzi. Sprawa eksploatacji składowiska gałęzi zostanie poddana dyskusji Walnego Zebrania. **Zakazuje się wyrzucania gałęzi do kontenera na odpady komunalne i zielone.** Osoby, które nie będą stosowały się do tego zakazu zostaną obciążone wywozem całego kontenera - ca 600,00 zł.
- Zarząd przypomina o obowiązku utrzymywania w czystości alejek na połowie ich szerokości gdy do nich przylegają działki po obu stronach lub na całej szerokości, gdy do nich przylegają działki z jednej strony. W okresie roztopów prosimy o ograniczenie przejazdów. **Szczególnie osoby codziennie korzystające z przejazdów przez alejki proszone są o ich stabilizację przez wyrównanie powstałych kolein niezwłocznie jak tylko pozwolą na to warunki atmosferyczne.**
- Wszystkich działkowców prosimy o aktualizację danych osobowych a w szczególności o

podanie numeru telefonu do kontaktu.

- Osoby zainteresowane przesyłaniem korespondencji pocztą elektroniczną proszone są o złożenie stosownego oświadczenia na adres mailowy: zarząd@otowo.info.
- W celu możliwości wywieszania na tablicach ogłoszeń i stronie internetowej informacji z podaniem **numeru działki**, konieczna jest zgoda działkowca. Po wypełnieniu załączonego druku, prosimy o przesłanie na adres zarządu lub wrzucenie do skrzynki kontaktowej w drzwiach biura .

Za Zarząd

Prezes ROD OTOWO

mgr Małgorzata Jabłecka Jędrzejczak