

Załącznik do uchwały walnego zebrania z dnia 18 marca 2016 r.

ZASADY

KORZYSTANIA Z SIECI WODOCIĄGOWEJ w ROD OTOWO

Na podstawie § 77 pkt. 2 Regulaminu Rodzinnego Ogrodu Działkowego z dnia 1 października 2015 r. w celu szczegółowego określenia praw i obowiązków Zarządu ROD „OTOWO” w Otowie wprowadza się następujące zasady:

I. Zasady ogólne

1. Prawo do korzystania z wodociągu ogrodowego mają działkowcy ROD „OTOWO” posiadający wykonane zgodnie z przepisami przyłącze po uzyskaniu zgody Zarządu ROD „OTOWO”.
2. Wodą ogrodową należy gospodarować oszczędnie.
3. Koszt zużycia 1 m³ wody ustala corocznie walne zebranie członków na podstawie uzasadnionego wniosku zarządu ROD „OTOWO”.

II. Przyłącze i wodomierz

1. Przyłącza do sieci ogrodowej dokonują działkowcy na własny koszt po uzyskaniu zgody Zarządu ROD „OTOWO”. Dotyczy to również działkowców, którzy modernizują przyłącze lub wymieniają wodomierz.
2. Jeżeli przyłącze przechodzi przez inną działkę, użytkownik tej działki musi ją udostępnić do przeprowadzenia przyłącza, na zasadzie porozumienia między stronami zawartego na piśmie.
3. Zakupu i montażu wodomierza działkowiec dokonuje na własny koszt i we własnym zakresie. Wodomierz musi odpowiadać wymogom określonym w Zarządzeniu Prezesa Głównego Urzędu Miar.
4. Okres ważności dowodów legalizacji powinna wynosić 5 lat, a licznik musi posiadać plombę ogrodową.
5. Usytuowanie wodomierza musi odpowiadać warunkom określonym przez Zarząd ROD „OTOWO”.
6. Odbioru przyłącza i wodomierza dokonują osoby upoważnione przez Zarząd ROD „OTOWO” w obecności użytkownika działki lub pełnoletniej osoby przez niego upoważnionej.
7. Odbiór techniczny obejmuje sprawdzenie poprawności wykonania instalacji.
8. Z odbioru sporządza się w dwóch egzemplarzach protokół, po jednym dla każdej ze stron. Protokół musi zawierać oświadczenie działkowca o braku jakichkolwiek odgałęzień, które mogą być wykorzystywane do poboru wody poza wodomierzem.
9. Działkowiec korzystający jednocześnie z ujęcia wody ogrodowej i własnego ujęcia wody zobowiązany jest do zainstalowania zaworu zwrotnego uniemożliwiającego zaciąganie wody studziennej do sieci wodociągowej.

III. Rozliczenie zużytej wody

1. Opłata za zużytą wodę pobiera jest według wskazań prawidłowo działającego wodomierza.
2. Działkowcy nie posiadający wodomierza lub u których stwierdzono uszkodzenie wodomierza, opłacają opłatę ryczałtową podaną przez Zarząd ROD „OTOWO” do końca listopada każdego roku.
3. Odczytu wodomierzy dokonuje przed zakończeniem sezonu samodzielnie działkowiec lub na jego zlecenie Gospodarz Ogrodu. Pisemna informacja o odczycie przekazywana jest Zarządowi ROD „OTOWO” . Dopuszcza się przekazywanie odczytu wodomierza drogą e-mail lub SMS.
4. Odczytu kontrolnego – doraźnego może dokonać w każdym czasie osoba upoważniona przez Zarząd ROD „OTOWO” w obecności użytkownika działki lub pełnoletniej osoby przez niego wskazanej.
5. Należność za zużytą wodę należy uregulować do 31 grudnia każdego roku. Miesięczne opóźnienie z tytułu zużycia wody spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.

IV. Opłata wodociągowa

1. Opłata wodociągowa jest opłatą stałą związaną z eksploatacją sieci wodociągowej i przeznaczoną na utrzymanie sieci wodociągowej w gotowości eksploatacyjnej w sezonie od marca do listopada każdego roku.
2. Uchwałę o wysokości opłaty wodociągowej podejmuje corocznie walne zebranie członków. Podstawą uchwały jest uzasadniony wniosek Zarządu ROD „OTOWO”.
3. Opłatę wodociągową za aktualny rok działkowcy opłacają w terminie ustalonej przez Walne Zebranie każdego roku.
4. W przypadku nadwyżki opłatę wodociągową można przeznaczyć wyłącznie na obniżenie opłaty wodociągowej w kolejnym roku lub na nakłady inwestycyjne w stacji wodociągowej.

V. Tryb przeprowadzania kontroli

1. Zarząd ROD „OTOWO” może powołać komisje wodociągową do kompetencji której należeć będzie zapobieganie nielegalnemu poborowi wody.
2. Działkowiec jest zobowiązany umożliwić w każdy czasie przeprowadzenie przez osoby upoważnione przez Zarząd ROD „OTOWO” kontroli przyłącza i wodomierza.
3. Przedmiotem badania podczas kontroli jest prawidłowość i szczelność wykonania przyłącza, ogólny stan instalacji na działce oraz stan wodomierza.
4. W trakcie przeprowadzania kontroli musi być obecny użytkownik działki lub pełnoletnia osoba przez niego wskazana.
5. Z kontroli w trakcie której wykryto nieprawidłowości, sporządzany jest w 2 egzemplarzach protokół podpisany przez osoby biorące udział w kontroli. Protokół przedstawiany jest Zarządowi ROD „OTOWO”. W przypadku odmowy złożenia

podpisu przez osobę wymienioną w pkt. 4 należy zaznaczyć to w protokóle z podaniem przyczyny.

6. Bezpodstawne uniemożliwianie przeprowadzenia kontroli przez użytkownika działki, może być przesłanką do zastosowania kart statutowych.
7. Zarząd ROD „OTOWO” może podjąć decyzję o przeprowadzeniu kontroli całości sieci ogrodowej. Z przebiegu kontroli sporządzany jest protokół wraz z propozycjami usunięcia nieprawidłowości. Protokół przedstawiany jest Zarządowi ROD „OTOWO”.

VI. Postanowienia końcowe

1. Sieć wodociągowa w ogrodzie uruchamiana jest w okresie od 1 kwietnia 30 października każdego roku, jeżeli warunki na to pozwolą. Dokładny termin otwarcia i zamknięcia wody będzie każdorazowo podawany na tablicach ogłoszeń i stronie internetowej.
2. W uzasadnionych przypadkach Zarząd ROD „OTOWO” może podjąć uchwałę o okresowym zamknięciu wody. Informację o zamknięciu wody zamieszcza się w gablotach ogrodowych i na stronie internetowej.
3. Za zgodną z przepisami eksploatację przyłącza odpowiada użytkownik działki.
4. Dopuszcza się demontaż wodomierza na okres zimowy, pod warunkiem zgłoszenia faktu do Zarządu ROD „OTOWO”.
5. Pobieranie wody przez użytkownika działki posiadającej wodomierz, a pobierającym wodę poza wodomierzem, uznaje się za kradzież na szkodę ogrodu.
6. Działkowiec nie może samodzielnie otwierać i zamykać zasuw na sieci wodociągowej. Osobą uprawnioną do tego jest Gospodarz Ogrodu.
7. Uszkodzenie elementów sieci wodociągowej przez działkowca bądź wynajętych pracowników, maszyny budowlane itp. traktowane będą jak akt wandalizmu.
8. Interpretacja niniejszego Regulaminu należy do Zarządu ROD „OTOWO” i nie może być sprzeczna z obowiązującym w PZD przepisami.
9. Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany, użytkownik działki nr przyjmuje do wiadomości i stosowania zasady korzystania z sieci wodociągowej na terenie ROD „OTOWO”.

Otowo, dnia