

STOWARZYSZENIE OGRODOWE PZD
Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego OTOWO
Adres do korespondencji: 60-185 Skórzewo, ul. Poznańska 48
Nr konta bankowego: PKO BP S.A. 80 1020 4027 0000 1102 0031 4773

L.dz. 38 /2023

KOMUNIKAT nr 2/2023 z dnia 19-05-2023 r.

I. PŁATNOŚCI:

Walne Zebranie Sprawozdawcze Członków ROD „OTOWO” W dniu 27 kwietnia 2023 r podjęło uchwały w sprawie wysokości opłat ogrodowych i terminu ich wnoszenia.

Ustalone zostały opłaty na 2023 r. w następującej wysokości:

- a) Opłata na potrzeby ogrodu **1,20 zł/m²** działki (w tym 0,12 zł partycypacja)
- b) Opłata za wywóz śmieci **290 zł** od działki
- c) składka członkowska w wysokości **6,00 zł** od działki
- d) opłata energetyczna **75,00 zł** od działki

Opłaty ogrodowe działkowiec zobowiązany jest wpłacić w terminie **do dnia 30 czerwca 2023r.**

Załączony wydruk „Bieżący stan zobowiązań działki” – rok obrotowy: 2023 obejmuje również pierwszy odczyt energii elektrycznej. **Termin płatności** zgodnie z regulaminem korzystania z sieci energetycznej ustalony jest na **31 maja 2023r.**

Limit ustawowy zużycia prądu dla działki, dla której cena energii będzie zamrożona w 2023r. to 250 kWh. Z wstępnych wycień wynosi ona 0,66 za 1 kWh do 250 kWh zużycia. Powyżej 250 kWh zużycia -około 1,20 kWh.

Przypominamy, że terminy płatności odczytów energii elektrycznej to:

31 maj 2023r. pierwszy odczyt tj. za okres od 01.12.2023r. do 30.04.2023r.

31 sierpień 2023r. drugi odczyt tj za okres od 01.05.2023r. do 31.07.2023r.

31 grudzień 2023r. trzeci odczyt tj. za okres od 01.08.2023r. do 30.11.2023r.

W przypadku nieopłacenia wymaganych opłat ogrodowych w w/w terminie naliczane są odsetki ustawowe, licząc od dnia następnego po ustalonym terminie. Aktualne odsetki - 12,25%.

NADTO, NIEOPŁACENIE W TERMINIE OPŁATY ZA ZUŻYCIENIE ENERGII ELEKTRYCZNEJ SPOWODUJE WYŁĄCZENIE DOSTAWY ENERGII ELEKTRYCZNEJ I ZDEMONTOWANIE LICZNIKA. Ponowne włączenie energii nastąpi po całkowitym uregulowaniu należności wraz z kosztami wyłączenia i ponownego włączenia prądu.

Walne zebranie podjęło uchwałę nr 10/2023 w sprawie zatwierdzenia Regulaminu użytkowania boksów na sprzęt wodny oraz wnoszenia opłat za ich użytkowanie w ROD OTOWO. Stanowi on, że w kompetencji Zarządu ROD OTOWO jest ustanawianie wszelkie regulacje dot. boksów.

II. SPRAWY BIEŻĄC:

1. W oparciu o „Zasady korzystania z sieci wodociągowej” **każdy działkowiec** pobierający wodę z ogrodowej sieci wodociągowej zobowiązany jest posiadać wodomierz z aktualną legalizacją. Liczniki instalowane przed 2016r. należy wymienić i zgłosić do zaplombowania u gospodarza ogrodu **tel. 697-191-338**. Informacje o ostatniej wymianie można uzyskać tel. 667 960 589.
2. Miejscem składowania odpadów zmieszanych i zielonych –BIO jest ogrodzony kojec przy bramie nr 1. wyposażony w 4 kontenery. **Składujemy odpady TYLKO do kontenerów.** Jest całkowity zakaz pozostawiania odpadów przy kontenerach np. szafek, worków z odpadami BIO i innych odpadów gabarytowych. Odpady segregowane – plastik PET, szkło, papier – **TYLKO do koszy i pojemników ustawionych przy garażach.** Odpady, które nie mieszczą się w koszach - plastikowe zabawki, doniczki, krzesła i stoły plastikowe **nie są plastikiem PET.** Kartonów o dużych rozmiarach nie zostawiać przy pojemnikach.
Za wszystkie odpady segregowane, zmieszane i BIO płacimy od wagi (za tonę) odpadów.

3. **Złom (tylko odpady i urządzenia metalowe)** będzie odbierany w dniach 29 maja, 26 czerwca, 24 lipiec i 28 sierpień 2023r. **Należy wystawić przy swojej działce.**

Odpady o dużych gabarytach - AGD (lodówki, pralki, itp.) opony, stare meble, materiały budowlane po remontach należy wywozić na własny koszt do PSZOK wg miejsca zamieszkania Odbierane są bezpłatnie.

Działkowcy, którzy nie będą przestrzegać powyższych zasad segregacji, będą obciążani dodatkowymi kosztami wywozu i składowiska.

4. Biuro zarządu czynne w godzinach od 10.00 – 14.00 w każdą pierwszą sobotę miesiąca a w miesiącach letnich tj. od 01 czerwca do 31 sierpnia 2023r. we wtorki i czwartki w godz. od 15 do 18.
5. Osoby, które zamierzają prowadzić prace budowlane, remontowe lub modernizacyjne na działce winny ograniczyć je do takiego zakresu by nie zakłócać innym wypoczynku. Prace hałaśliwe wykonywać w miesiącach poza sezonem letnim.
6. Zarząd przypomina o obowiązku przestrzegania Regulaminu ROD w szczególności w zakresie porządku, użytkowania i zagospodarowania działki. Alejki w połowie szerokości wyrównywać. Do dziur w drodze nie wrzucać ostrych elementów, gliny, trawy i innych odpadów powodujących destabilizację drogi. Drzewa i krzewy należy przycinać do regulaminowej wysokości lub całkowicie wyciąć bo często stanowią niebezpieczeństwo dla ludzi i altan - huragany i inne anomalie pogodowe.

Wszystkim działkowcom i gościom przebywającym na terenie ogrodu życzy udanego sezonu.

Za Zarząd

Małgorzata Jabłecka Jędrzejczak

Prezes ROD OTOWO