

REGULAMIN

użytkowania boksów na sprzęt wodny oraz wnoszenia opłat za ich użytkowanie w ROD OTOWO

Podstawa Prawna:

1. U S T A W A z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz.U. 2014 poz.40) z późniejszymi zmianami,
2. Statut Polskiego Związku Działkowców zarejestrowany w KRS w dniu 23 lutego 2018r.
3. Regulamin Rodzinnego Ogrodu Działkowego Stowarzyszenie Ogrodowe Polski Związek Działkowców uchwalony przez Krajową Radę Polskiego Związku Działkowców w dniu 1 października 2015 roku ze zmianami wprowadzonymi w dniu 28 czerwca 2018 roku,
4. Ustawa z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz.U. z 2010 r., nr 95, poz. 613, z późn. zm.)

§ 1

Postanowienia ogólne:

1. Postanowienia regulaminu dotyczą boksów na sprzęt wodny wybudowanych przez ROD OTOWO ze środków ROD OTOWO bądź ze środków użytkowników,
2. Wszystkie boksy na sprzęt wodny stanowią własność ROD OTOWO niezależnie od źródeł sfinansowania ich kosztów budowy,
3. Zarząd ROD OTOWO ustanawia prawo do użytkowania boksów w formie uchwały .
4. Zmiana użytkownika boksów następuje na wniosek o zatwierdzenie przeniesienia prawa do boksów na sprzęt wodny, zatwierdzona uchwałą zarządu,
5. Prawo użytkowania boksów na sprzęt wodny może przysługiwać wyłącznie działkowcowi, który posiada prawo do użytkowania działki ogrodowej na terenie ROD OTOWO.
6. Działkowcowi przysługuje prawo do użytkowania tylko jednego boksów.
7. Osoba, której przysługuje prawo do użytkowania boksów, nie może boksów wynająć lub oddać w bezpłatne użytkowanie.
8. Użytkownik przeznaczając boks w szczególności na cele przechowywania sprzętu i akcesoriów wędkarskich,
9. Przyłączenie boksów do wspólnej sieci energetycznej wymaga pisemnej zgody zarządu,
10. Użytkowanie boksów na sprzęt wodny w sposób rażąco sprzeczny z jego przeznaczeniem stanowi podstawę do wypowiedzenia prawa do użytkowania boksów.

§ 2

Użytkownik boksów zobowiązany jest do:

1. Utrzymania wnętrza boksów oraz dachu w należyłym stanie technicznym,
2. Naprawy bądź wymiany instalacji elektrycznej wewnątrz boksów zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności p. poż,
3. Odnawiania (malowania) i naprawy bram boksów łącznie z ich wymianą,
4. Utrzymania porządku i czystości terenu przylegającego do boksów,
5. Nie utrudniania korzystania z boksów innym użytkownikom.

6. Przestrzegania przepisów BHP i p.poż w bieżącym użytkowaniu boksu,
7. Udostępniania boksu zarządowi ROD OTOWO lub osobie wyznaczonej przez zarząd do przeprowadzenia przeglądu technicznego obiektu,
8. Wnoszenia rocznej opłaty ogrodowej – eksploatacyjnej z tyt. użytkowania boksu , opłat za energię elektryczną (wg wskazań licznika) oraz opłaty energetycznej przesyłowej w terminach ustalonych przez zarząd,

§ 3

Opłata ogrodowa – eksploatacyjna za używanie boksu:

1. Opłatę roczną oraz terminy jej wnoszenia za użytkowanie boksu na sprzęt wodny uchwała zarząd ROD OTOWO,
2. Obowiązek wnoszenia opłaty za użytkowanie boksu na sprzęt wodny, spoczywa na każdym użytkowniku boksu.
3. Opłata za użytkowanie boksu ustalana jest w zł/m² powierzchni użytkowej boksu. Opłata ta przeznaczona jest między innymi na pokrycie kosztów administracji ogólnej, oświetlenia terenu wspólnego w części boksów, kosztów konserwacji i zużycia materiałów, wywozu śmieci, partycypacji w części kosztów utrzymania wspólnej drogi dojazdowej, wynagrodzeń, opłaty za korzystanie z terenu wspólnego itp.
4. Opłata nie zawiera podatku od nieruchomości w związku z zastosowaniem zwolnienia ustawowego podatku od nieruchomości dla budowy infrastruktury portowej,

§ 4

Postanowienia końcowe

1. Tracą moc unormowania zawarte w uchwale Walnego zebrania z 18 marca 2016r. – pn. Zasady korzystania z boksów,
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszym regulaminem zastosowanie mają przepisy dzierżawy działkowej,
3. Regulamin został zatwierdzony uchwałą nr 10/2023 Walnego Zebrania Sprawozdawczego ROD OTOWO w dniu 27 kwietnia 2023r. i obowiązuje z dniem uchwalenia.

