

Otowo, 4 październik 2023r.

# K O M U N I K A T

**Zarząd ROD OTOWO, uprzejmie prosi o zagospodarowanie i utrzymanie działek zgodnie z obowiązującym regulaminem ROD.**

Zdarzają się działki rażąco zaniedbane. Na działkach jest przechowywany niepotrzebny sprzęt, odpady, samochody itp. Nasadzenia drzew i krzewów znacznie przekraczają regulaminowe normy. Rozsiewanie chwastów, przerastanie roślin na sąsiednie działki, wysokie drzewa i krzewy, których gałęzie przekraczają granicę działki, stanowią uciążliwość dla sąsiadów i użytkowników alejek i przejść oraz przejazdu samochodów służb ratunkowych, technicznych i sanitarnych.

1. Zarząd przypomina o obowiązku wynikającym z ROZDZIAŁU V, § 52 przycinania i prześwietlania drzew i krzewów w taki sposób by gałęzie nie przekraczały granic działki. Gałęzie przechodzą na teren ogólny ROD będą obcinane przez Zarząd na koszt działkowca. Ustala się termin ich usunięcia 28 luty 2024r.
2. Działkowiec obowiązany jest utrzymać w czystości i estetycznym stanie drogi, aleje oraz rowy melioracyjne:
  - a) na połowie ich szerokości, gdy do nich przylegają działki po obu stronach,
  - b) na całej ich szerokości, gdy do nich przylegają działki z jednej strony
3. **Zgodnie z regulaminem wjazdu – uchwała WZ z 18 marca 2016r. Zarząd przypomina o całkowitym zakazie parkowania na alejkach ogrodowych. Miejscem parkowania jest wjazd na swojej działce.**
4. **Woda oraz składowisko śmieci** będą zamknięte na okres zimowy **od 01 listopada 2023r. do 31 marca 2024r.**

**Osoby zamieszkujące na działce w okresie zimowym zobowiązane są do podania ilości osób w celu naliczenia dodatkowej opłaty za śmieci.**

**Użytkownicy boksów**, którzy nie dostarczyli umów najmu boksów, proszeni są o podanie powierzchni boksu w celu naliczenia prawidłowej opłaty za użytkowanie.